|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Office Notarial de Bouzigues****Des Conseils et des Actes** |
| *5, avenue Alfred Bouat**34140 BOUZIGUES**Tèl. : +33 (0)4 30 17 39 45**Fax : +33 (0)4 30 17 39 54**onbt@notaires.fr* | [*Itinéraire*](https://www.google.fr/maps/dir/alexandre%2Bxavier/%4043.4492732%2C3.5866036%2C12z/data%3D%213m1%214b1%214m9%214m8%211m1%214e2%211m5%211m1%211s0x12b1498c0336aaab%3A0x5971aaae84f1d46f%212m2%211d3.6565656%212d43.4492696)*Places de stationnement devant l’Etude**Etude équipée de la visioconférence* |

 |



|  |  |
| --- | --- |
| **VENDEUR 1** | **VENDEUR 2** |
| Nom Prénom(s) Date et lieu de naissance Commune et Code Postal Profession Nationalité *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*[ ]  Célibataire [ ]  Veuf(ve)[ ]  Marié(e)Date du mariageCommune et Code postalSi vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie. [ ]  Divorcé(e)Par jugement du tribunal de En date du [ ]  En instance de divorce[ ]  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueurJoindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement [ ]  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement[ ]  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliersCOORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDREAdresse postale Téléphone domicile Téléphone travailTéléphone portable E-mail FaxRelevé d’identité bancaire (RIB) *–* *merci de nous le fournir*Vous êtes résident fiscal :[ ]  Français [ ]  EtrangerPIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE- Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;- S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; | Nom Prénom(s) Date et lieu de naissance Commune et Code Postal Profession Nationalité *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*[ ]  Célibataire [ ]  Veuf(ve)[ ]  Marié(e)Date du mariageCommune et Code postalSi vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie. [ ]  Divorcé(e)Par jugement du tribunal de En date du [ ]  En instance de divorce[ ]  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur*Joindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement* [ ]  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement[ ]  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliersCOORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDREAdresse postale Téléphone domicile Téléphone travailTéléphone portable E-mail FaxRelevé d’identité bancaire (RIB) *–* *merci de nous le fournir*Vous êtes résident fiscal :[ ]  Français [ ]  EtrangerPIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE- Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;- S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| COPROPRIÉTÉ*Merci de nous communiquer vos identifiants nous permettant d’accèder à votre espace en ligne du syndic.**A défaut, il sera nécessaire de nous faire parvenir les différentes pièces en votre possession (procès-verbaux d’assemblée générale, règlement de copropriété, carnet d’entretien, fiche synthétique etc..). Si vous n’en disposez pas, il conviendra de les obtenir auprès du syndic, qui risque de facturer leur délivrance.*Votre copropriété fait-elle l’objet d’une division en volume ? [ ]  Oui [ ]  NonVotre copropriété fait-elle l’objet d’un lotissement ? [ ]  Oui [ ]  NonSi oui, existe-t-il une association syndicale [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, préciser le nom et les coordonnées**du président :*La copropriété est-elle gérée par un syndic ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, préciser ses nom et adresse :**Nous adresser le dernier relevé de charges.*Si non, existe-t-il une assurance pour l’ensemble de l’immeuble,et en particulier les parties communes [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre copie.*Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein de la copropriété devant faire l’objet de conventions particulières entre vous et votre acquéreur ?(procès en cours, etc.) [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, merci d’indiquer lesquelles :*Avez-vous engagé une procédure contre la copropriété, ou la copropriété a-t-elle engagé une procédure contre vous ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre une note à ce sujet*Existe-t-il un dégât des eaux en cours de traitement par la compagnie d’assurances ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, qu’avez-vous convenu à ce sujet* *avec votre acquéreur :* Existe-t-il un fonds travaux et/ou un emprunt Copropriété ? [ ]  Oui [ ]  NonTRAVAUXAvez-vous réalisé des travaux dans votre appartement qui auraient modifié l’aspect extérieur de l’immeuble et/ou auraienttouché aux parties communes (par exemple, percementde murs porteurs, création d’une loggia, déplacementde canalisations, surcharge d’une terrasse, agrandissementsur une partie du couloir…) ? [ ]  Oui [ ]  NonAvez-vous un crédit-relais dans l’attente de la vente de ce bien ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l’adresse de la banque et les références du prêt pour que l’étude puisse demander un décompte des sommes restant dues, ou une attestation du fait qu’ils sont remboursés.*PLUS-VALUESLe bien vendu constitue-t-il votre résidence principale ? [ ]  Oui [ ]  Non *Si oui, depuis quand ?* *Si non, répondre aux questions suivantes :* Le vendez-vous pour remployer le prix dans l’achatde votre résidence principale ? [ ]  Oui [ ]  NonÊtes-vous retraité ou invalide de condition modeste ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre la copie de votre avis d’imposition au titre de l’impôt sur les revenus de l’année N-2 par rapport à celle actuelle*ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE DANS LE BIENAvez-vous exercé une activité professionnelle dans le bien ?[ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, existe-t-il des incidences comptables pour l’entreprise exercée ?*     SINISTRE INDEMNISÉ Y a-t-il eu une indemnisation d’assurance d’un sinistre survenu à votre immeuble ayant été reconnu comme catastrophe naturelle : – avant que vous soyez propriétaire ? [ ]  Oui [ ]  Non– depuis que vous êtes propriétaire ? [ ]  Oui [ ]  NonBIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ Si le bien est détenu par une société, cette société est-elle : – soumise à l’impôt sur le revenu (IR) [ ]  Oui [ ]  Non– soumise à l’impôt sur les sociétés (IS) [ ]  Oui [ ]  NonDans tous les cas : joindre les statuts à jour.MOTIVATION DE LA CESSION Pour quelles raisons vendez-vous ? [ ]  Rachat d’un nouveau bien immobilier [ ]  Mobilité professionnelle [ ]  Événement familial – mariage/pacs/divorce  – naissance/décès [ ]  Transfert d’épargne pour      [ ]  Autre cause (préciser)       |  | *Si oui, préciser lesquels :**Si oui, joindre une copie des factures des entreprises intervenues.*Avez-vous modifié l’affectation de certainsde vos locaux ? (transformation à un usage autreque celui prévu au règlement de copropriété…) ? [ ]  Oui [ ]  NonAvez-vous divisé ou réuni certains lots ? [ ]  Oui [ ]  NonCes travaux et transformations ont-ils fait l’objet d’une autorisation de la part de la copropriété ou de l’administration ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre copie des ces autorisations**(copie du dossier de la demande et de la réponse)***IMPÔTS LOCAUX (DÉCLARATION H)** À l’issue de ces travaux et(ou) de ces aménagements, avez-vous déposé une déclaration auprès de votreCentre des impôts (Service du cadastre) ? [ ]  Oui [ ]  NonCONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN***BAIL***L’appartement sera-t-il libre le jour de la vente ? [ ]  Oui [ ]  NonA-t-il été loué précédemment ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre la copie du bail et l’original du congé donné par le locataire, ou du congé délivré par vos soins. Si la maison est vendue occupée, joindre, outre la copie du bail et de toutes ses annexes et avenants, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie.* **AUTRES CONTRATS** L’appartement fait-il l’objet d’autres contrats (entretien de chaudière, ramonage, dératisation, contrat fourniture gaz, photovoltaîque etc.) ? [ ]  Oui [ ]  Non*Le cas échéant, joindre la copie de ceux qui peuvent être repris par l’acquéreur.*DIAGNOSTICS TECHNIQUESNous transmettre le dossier de diagnostic technique (surface, amiante, termites, plomb, DPE, ERNT, gaz, électricité notamment…). Le diagnostiqueur vous a-t-il indiqué des parties non visitéesdans le bien vendu ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, il vous est conseillé de le faire intervenir de nouveau afin qu’il puisse y accéder.*PRÊTS - HYPOTHÈQUESUne procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? [ ]  Oui [ ]  NonAvez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien à vendre ? [ ]  Oui [ ]  NonEQUIPEMENTLe bien vendu comporte-il :- un système de climatisation ? [ ]  Oui [ ]  Non- un w.-c. de type sanibroyeur ? [ ]  Oui [ ]  Non- un raccordement à la fibre optique ? [ ]  Oui [ ]  Non- un ou plusieurs détecteurs de fumée? [ ]  Oui [ ]  NonAUTRES PIECES A PRODUIRE*En sus de celles listées ci-dessus, joindre les pièces suivantes :* - Copie intégrale du titre de propriété ; - S’il y a lieu, liste des éléments mobiliers vendus avec le bien, estimés article par article ;- Copie du dernier avis d’imposition de taxe foncière ;OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS*Indiquez les particularités qu’il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :* *Fait à* *Le* *(à dater et signer par chacun des vendeurs)* « Conformément à la loi ˝Informatique et Libertés˝ du 6 janvier 1978 modifiée, l’office notarial dispose d’un traitement informatique pour l’accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d’actes. À cette fin, l’office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d’accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. » |