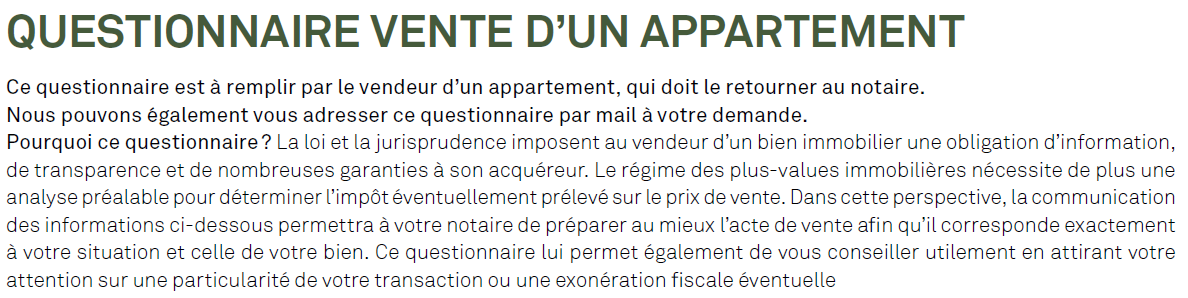
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Office Notarial de Bouzigues**  **Des Conseils et des Actes** | | | *5, avenue Alfred Bouat*  *34140 BOUZIGUES*  *Tèl. : +33 (0)4 30 17 39 45*  *Fax : +33 (0)4 30 17 39 54*  [*onbt@notaires.fr*](mailto:onbt@notaires.fr) | [*Itinéraire*](https://www.google.fr/maps/dir/alexandre+xavier/@43.4492732,3.5866036,12z/data=!3m1!4b1!4m9!4m8!1m1!4e2!1m5!1m1!1s0x12b1498c0336aaab:0x5971aaae84f1d46f!2m2!1d3.6565656!2d43.4492696)  *Places de stationnement devant l’Etude*  *Etude équipée de la visioconférence* | |



|  |  |
| --- | --- |
| **VENDEUR 1** | **VENDEUR 2** |
| Nom Prénom(s)  Date et lieu de naissance  Commune et Code Postal  Profession  Nationalité  *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*  Célibataire  Veuf(ve)  Marié(e)  Date du mariage  Commune et Code postal  Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.  Divorcé(e)  Par jugement du tribunal de  En date du  En instance de divorce  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  Joindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers  COORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDRE  Adresse postale  Téléphone domicile  Téléphone travail  Téléphone portable  E-mail  Fax  Relevé d’identité bancaire (RIB) *–* *merci de nous le fournir*  Vous êtes résident fiscal :  Français  Etranger  PIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE  - Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;  - S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; | Nom Prénom(s)  Date et lieu de naissance  Commune et Code Postal  Profession  Nationalité  *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*  Célibataire  Veuf(ve)  Marié(e)  Date du mariage  Commune et Code postal  Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.  Divorcé(e)  Par jugement du tribunal de  En date du  En instance de divorce  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  *Joindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement*  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers  COORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDRE  Adresse postale  Téléphone domicile  Téléphone travail  Téléphone portable  E-mail  Fax  Relevé d’identité bancaire (RIB) *–* *merci de nous le fournir*  Vous êtes résident fiscal :  Français  Etranger  PIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE  - Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;  - S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| COPROPRIÉTÉ  *Merci de nous communiquer vos identifiants nous permettant d’accèder à votre espace en ligne du syndic.*  *A défaut, il sera nécessaire de nous faire parvenir les différentes pièces en votre possession (procès-verbaux d’assemblée générale, règlement de copropriété, carnet d’entretien, fiche synthétique etc..). Si vous n’en disposez pas, il conviendra de les obtenir auprès du syndic, qui risque de facturer leur délivrance.*    Votre copropriété fait-elle l’objet  d’une division en volume ?  Oui  Non  Votre copropriété fait-elle l’objet  d’un lotissement ?  Oui  Non    Si oui, existe-t-il une association syndicale  Oui  Non  *Si oui, préciser le nom et les coordonnées*  *du président :*    La copropriété est-elle gérée par un syndic ?  Oui  Non  *Si oui, préciser ses nom et adresse :*  *Nous adresser le dernier relevé de charges.*    Si non, existe-t-il une assurance pour l’ensemble de l’immeuble,  et en particulier les parties communes  Oui  Non  *Si oui, joindre copie.*    Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein de la copropriété devant faire l’objet de conventions particulières entre vous et votre acquéreur ?  (procès en cours, etc.)  Oui  Non  *Si oui, merci d’indiquer lesquelles :*  Avez-vous engagé une procédure contre la  copropriété, ou la copropriété a-t-elle engagé  une procédure contre vous ?  Oui  Non  *Si oui, joindre une note à ce sujet*    Existe-t-il un dégât des eaux en cours de traitement par la compagnie d’assurances ?  Oui  Non  *Si oui, qu’avez-vous convenu à ce sujet*  *avec votre acquéreur :*    Existe-t-il un fonds travaux et/ou un emprunt  Copropriété ?  Oui  Non  TRAVAUX  Avez-vous réalisé des travaux dans votre appartement qui  auraient modifié l’aspect extérieur de l’immeuble et/ou auraient  touché aux parties communes (par exemple, percement  de murs porteurs, création d’une loggia, déplacement  de canalisations, surcharge d’une terrasse, agrandissement  sur une partie du couloir…) ?  Oui  Non  Avez-vous un crédit-relais  dans l’attente de la vente de ce bien ?  Oui  Non  *Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l’adresse de la banque et les références du prêt pour que l’étude puisse demander un décompte des sommes restant dues, ou une attestation du fait qu’ils sont remboursés.*  PLUS-VALUES  Le bien vendu constitue-t-il  votre résidence principale ?  Oui  Non  *Si oui, depuis quand ?*  *Si non, répondre aux questions suivantes :*    Le vendez-vous pour remployer le prix dans l’achat  de votre résidence principale ?  Oui  Non    Êtes-vous retraité ou invalide  de condition modeste ?  Oui  Non  *Si oui, joindre la copie de votre avis d’imposition au titre de l’impôt sur les revenus de l’année N-2 par rapport à celle actuelle*  ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE DANS LE BIEN  Avez-vous exercé une activité professionnelle dans le bien ?  Oui  Non  *Si oui, existe-t-il des incidences comptables pour l’entreprise exercée ?*    SINISTRE INDEMNISÉ  Y a-t-il eu une indemnisation d’assurance d’un sinistre survenu à votre immeuble ayant été reconnu comme catastrophe naturelle :  – avant que vous soyez propriétaire ?  Oui  Non  – depuis que vous êtes propriétaire ?  Oui  Non  BIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ  Si le bien est détenu par une société, cette société est-elle :  – soumise à l’impôt sur le revenu (IR)  Oui  Non  – soumise à l’impôt sur les sociétés (IS)  Oui  Non    Dans tous les cas : joindre les statuts à jour.  MOTIVATION DE LA CESSION  Pour quelles raisons vendez-vous ?  Rachat d’un nouveau bien immobilier  Mobilité professionnelle  Événement familial – mariage/pacs/divorce  – naissance/décès  Transfert d’épargne pour  Autre cause (préciser) |  | *Si oui, préciser lesquels :*  *Si oui, joindre une copie des factures des entreprises intervenues.*    Avez-vous modifié l’affectation de certains  de vos locaux ? (transformation à un usage autre  que celui prévu au règlement de copropriété…) ?  Oui  Non      Avez-vous divisé ou réuni certains lots ?  Oui  Non    Ces travaux et transformations ont-ils fait l’objet  d’une autorisation de la part de la copropriété  ou de l’administration ?  Oui  Non  *Si oui, joindre copie des ces autorisations*  *(copie du dossier de la demande et de la réponse)*    **IMPÔTS LOCAUX (DÉCLARATION H)**  À l’issue de ces travaux et(ou) de ces aménagements,  avez-vous déposé une déclaration auprès de votre  Centre des impôts (Service du cadastre) ?  Oui  Non  CONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN  ***BAIL***  L’appartement sera-t-il libre le jour de la vente ?  Oui  Non    A-t-il été loué précédemment ?  Oui  Non  *Si oui, joindre la copie du bail et l’original du congé donné par le locataire, ou du congé délivré par vos soins. Si la maison est vendue occupée, joindre, outre la copie du bail et de toutes ses annexes et avenants, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie.*    **AUTRES CONTRATS**  L’appartement fait-il l’objet d’autres contrats  (entretien de chaudière, ramonage, dératisation,  contrat fourniture gaz, photovoltaîque etc.) ?  Oui  Non  *Le cas échéant, joindre la copie de ceux qui peuvent être repris par l’acquéreur.*  DIAGNOSTICS TECHNIQUES  Nous transmettre le dossier de diagnostic technique  (surface, amiante, termites, plomb, DPE, ERNT, gaz, électricité notamment…).  Le diagnostiqueur vous a-t-il indiqué des parties non visitées  dans le bien vendu ?  Oui  Non  *Si oui, il vous est conseillé de le faire intervenir de nouveau afin qu’il puisse y accéder.*  PRÊTS - HYPOTHÈQUES  Une procédure de saisie immobilière  est-elle en cours sur le bien à vendre ?  Oui  Non    Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts  avec hypothèques sur le bien à vendre ?  Oui  Non  EQUIPEMENT  Le bien vendu comporte-il :  - un système de climatisation ?  Oui  Non  - un w.-c. de type sanibroyeur ?  Oui  Non  - un raccordement à la fibre optique ?  Oui  Non  - un ou plusieurs détecteurs de fumée?  Oui  Non  AUTRES PIECES A PRODUIRE  *En sus de celles listées ci-dessus, joindre les pièces suivantes :*  - Copie intégrale du titre de propriété ;  - S’il y a lieu, liste des éléments mobiliers vendus avec le bien, estimés article par article ;  - Copie du dernier avis d’imposition de taxe foncière ;  OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS  *Indiquez les particularités qu’il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :*  *Fait à*  *Le*  *(à dater et signer par chacun des vendeurs)*  « Conformément à la loi ˝Informatique et Libertés˝ du 6 janvier 1978 modifiée, l’office notarial dispose d’un traitement informatique pour l’accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d’actes. À cette fin, l’office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d’accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. » |