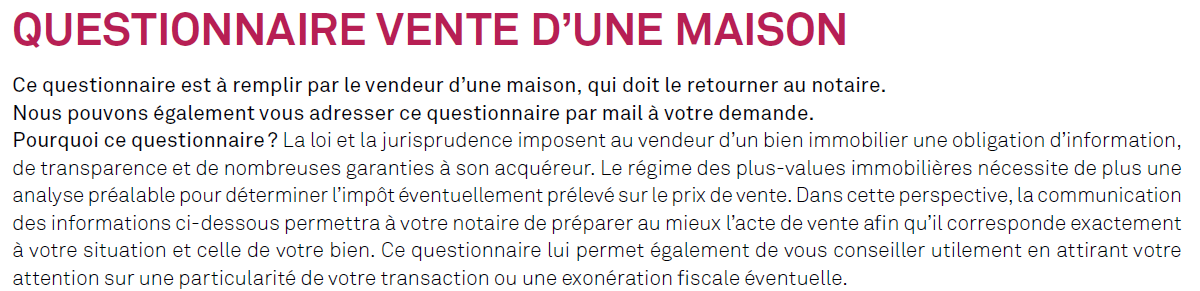
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Office Notarial de Bouzigues**  **Des Conseils et des Actes** | | | *5, avenue Alfred Bouat*  *34140 BOUZIGUES*  *Tèl. : +33 (0)4 30 17 39 45*  *Fax : +33 (0)4 30 17 39 54*  [*onbt@notaires.fr*](mailto:onbt@notaires.fr) | [*Itinéraire*](https://www.google.fr/maps/dir/alexandre+xavier/@43.4492732,3.5866036,12z/data=!3m1!4b1!4m9!4m8!1m1!4e2!1m5!1m1!1s0x12b1498c0336aaab:0x5971aaae84f1d46f!2m2!1d3.6565656!2d43.4492696)  *Places de stationnement devant l’Etude*  *Etude équipée de la visioconférence* | |



|  |  |
| --- | --- |
| **VENDEUR 1** | **VENDEUR 2** |
| Nom Prénom(s)  Date et lieu de naissance  Commune et Code Postal  Profession  Nationalité  *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*  Célibataire  Veuf(ve)  Marié(e)  Date du mariage  Commune et Code postal  Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.  Divorcé(e)  Par jugement du tribunal de  En date du  En instance de divorce  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  Joindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers  COORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDRE  Adresse postale  Téléphone domicile  Téléphone travail  Téléphone portable  E-mail  Fax  Relevé d’identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir  Vous êtes résident fiscal :  Français  Etranger  PIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE  - Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;  - S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; | Nom Prénom(s)  Date et lieu de naissance  Commune et Code Postal  Profession  Nationalité  *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*  Célibataire  Veuf(ve)  Marié(e)  Date du mariage  Commune et Code postal  Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.  Divorcé(e)  Par jugement du tribunal de  En date du  En instance de divorce  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur  Joindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers  COORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDRE  Adresse postale  Téléphone domicile  Téléphone travail  Téléphone portable  E-mail  Fax  Relevé d’identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournir  Vous êtes résident fiscal :  Français  Etranger  PIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE  - Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;  - S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SITUATION DU TERRAIN  Votre maison dépend-elle d’un lotissement ?  Oui  Non    Si oui, existe-t-il une association syndicale  qui fonctionne ?  Oui  Non  *Si tel est le cas, préciser le nom et les coordonnées*  *du président de l’association :*    Votre terrain a-t-il fait l’objet d’un procès-verbal de bornage ?  Oui  Non  *Le cas échéant, le joindre.*    SERVITUDES  Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ? (servitudes qui le grèvent ou qui lui profitent : par exemple, servitude de passage, de cour commune, d’interdiction de construire,  alignement, etc.)  Oui  Non  *Si oui et que rien ne figure à ce sujet dans votre titre de propriété, merci de joindre le document arrêtant les modalités de cette servitude et de la préciser dans une note.*  ASSAINISSEMENT  L’assainissement de votre maison s’effectue-t-il :  – par un système individuel ?  Oui  Non  date de la dernière vidange ?  (fournir l’attestation SPANC de moins de 3 ans)  – par un raccordement au « tout à l’égout » ?  Oui  Non    Avez-vous reçu une mise en demeure  de faire des travaux sur votre installation ?  Oui  Non  *Si oui, joindre copie.*    SITUATION DU BÂTIMENT  **CONSTRUCTION**  Avez-vous fait construire le bâtiment vendu  (ou l’un d’entre eux) ?  Oui  Non  *Si oui, joindre : Copie des autorisations obtenues de l’urbanisme, permis de construire, déclaration préalable, plans joints aux demandes, déclaration ouverture de chantier, déclaration attestant l’achèvement et la conformité des travaux, certificat de conformité ou attestation de non contestation à la conformité*    Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ?  Oui  Non    Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ?  Oui  Non  *Si oui, joindre l’attestation de souscription et de paiement de l’assurance, ainsi que la police intégrale. À défaut, joindre la copie des factures de toutes les entreprises intervenues sur le chantier et leur attestation d’assurance le cas échéant.*    – est-elle raccordée au gaz de ville ?  Oui  Non  – est-elle raccordée à une citerne à gaz ?  Oui  Non  – êtes-vous propriétaire de la citerne ?  Oui  Non  – êtes-vous locataire de la citerne ?  Oui  Non  *Si oui, indiquez les coordonnées de la société :*  La maison possède-t-elle  un système de climatisation ?  Oui  Non  La maison possède-t-elle  Une pompe à chaleur ?  Oui  Non  RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE  Votre maison est-elle équipée d’un :  – équipement de récupération d’eau de pluie ?  Oui  Non  – réservoir de stockage d’eau de pluie ?  Oui  Non  – système de distribution d’eau de pluie ?  Oui  Non  *DIAGNOSTICS TECHNIQUES*  Nous transmettre le dossier de diagnostic technique  (amiante, termites, plomb, DPE, ERNT, gaz, électricité notamment…).  Le diagnostiqueur vous a-t-il indiqué des parties non visitées  dans le bien vendu ?  Oui  Non  *Si oui, il vous est conseillé de le faire intervenir de nouveau afin qu’il puisse y accéder.*  PRÊTS - HYPOTHÈQUES  Une procédure de saisie immobilière  est-elle en cours sur le bien à vendre ?  Oui  Non    Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts  avec hypothèques sur le bien à vendre ?  Oui  Non    Avez-vous un crédit-relais  dans l’attente de la vente de ce bien ?  Oui  Non  *Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l’adresse de la banque et les références du prêt pour que l’étude puisse demander un décompte des sommes restant dues, ou une attestation du fait qu’ils sont remboursés.*  PLUS-VALUES  Le bien vendu constitue-t-il  votre résidence principale ?  Oui  Non  *Si oui, depuis quand ?*  *Si non, répondre aux questions suivantes :*    Le vendez-vous pour remployer le prix dans l’achat  de votre résidence principale ?  Oui  Non    Êtes-vous retraité ou invalide  de condition modeste ?  Oui  Non  *Si oui, joindre la copie de votre avis d’imposition au titre de l’impôt sur les revenus de l’année N-2 par rapport à celle actuelle* |  | **TRAVAUX POSTÉRIEURS À LA CONSTRUCTION**  Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction qui auraient modifié l’aspect extérieur de l’immeuble ou qui ont pu augmenter la surface de la maison ou de bâtiments ou changer l’affectation de certaines parties ?  Oui  Non  *Si oui, joindre : Copie des autorisations obtenues de l’urbanisme, permis de construire, déclaration préalable, plans joints aux demandes, déclaration ouverture de chantier, déclaration attestant l’achèvement et la conformité des travaux, certificat de conformité ou attestation de non contestation à la conformité*    Ces travaux ont-ils fait l’objet d’un permis de construire  ou d’une déclaration de travaux ?  Oui  Non  *Si oui, joindre la copie des factures de toutes les entreprises intervenues sur le chantier et leur attestation d’assurance le cas échéant.*    **IMPÔTS LOCAUX (DÉCLARATION H)**  À l’issue de ces travaux et(ou) de ces aménagements,  avez-vous déposé une déclaration auprès de votre  Centre des impôts (Service du cadastre) ?  Oui  Non  CONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN  **BAIL**  La maison sera-t-elle libre le jour de la vente ?  Oui  Non    A-t-elle été louée précédemment ?  Oui  Non  *Si oui, joindre la copie du bail et l’original du congé donné par le locataire, ou du congé délivré par vos soins. Si la maison est vendue occupée, joindre, outre la copie du bail et de toutes ses annexes et avenants, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie.*    **AFFICHAGE PUBLICITAIRE**  La maison supporte-t-elle  un contrat d’affichage publicitaire ?  Oui  Non  *Si oui, joindre la copie du contrat d’affichage publicitaire et de la dernière quittance de paiement de la redevance.*    **AUTRES CONTRATS**  La maison fait-elle l’objet d’autres contrats  (entretien de chaudière, ramonage, dératisation,  contrat fourniture gaz, photovoltaîque etc.) ?  Oui  Non  *Le cas échéant, joindre la copie de ceux qui peuvent être repris par l’acquéreur.*    **PROCÉDURES**  Êtes-vous partie à des procédures judiciaires  au sujet de votre maison ?  Oui  Non  *Si oui, joindre une note sur la nature de la procédure, les parties et le stade d’avancement.*  CHAUFFAGE  La maison :  – possède-t-elle une cuve à mazout ?  Oui  Non  (le cas échéant, voir avec l’acquéreur  s’il y a lieu d’effectuer un remboursement  du contenu)  SINISTRE INDEMNISÉ  Y a-t-il eu une indemnisation d’assurance d’un sinistre survenu à votre immeuble ayant été reconnu comme catastrophe naturelle :  – avant que vous soyez propriétaire ?  Oui  Non  – depuis que vous êtes propriétaire ?  Oui  Non  BIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ  Si le bien est détenu par une société, cette société est-elle :  – soumise à l’impôt sur le revenu (IR)  Oui  Non  – soumise à l’impôt sur les sociétés (IS)  Oui  Non    Dans tous les cas : joindre les statuts à jour.  MOTIVATION DE LA CESSION  Pour quelles raisons vendez-vous ?  Rachat d’un nouveau bien immobilier  Mobilité professionnelle  Événement familial – mariage/pacs/divorce  – naissance/décès  Transfert d’épargne pour  Autre cause (préciser)  EQUIPEMENT  Le bien vendu comporte-il :  - un w.-c. de type sanibroyeur ?  Oui  Non  - un raccordement à la fibre optique ?  Oui  Non  - un ou plusieurs détecteurs de fumée?  Oui  Non  - des panneaux photovoltaïques?  Oui  Non  - une cheminée?  Oui  Non  - une piscine?  Oui  Non  - avec dispositif de sécurité ?  Oui  Non  AUTRES PIECES A PRODUIRE  *En sus de celles listées ci-dessus, joindre les pièces suivantes :*  - Copie intégrale du titre de propriété ;  - S’il y a lieu, liste des éléments mobiliers vendus avec le bien, estimés article par article ;  - Copie du dernier avis d’imposition de taxe foncière ;  OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS  *Indiquez les particularités qu’il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :*  Fait à  Le  *(à dater et signer par chacun des vendeurs)*  « Conformément à la loi ˝Informatique et Libertés˝ du 6 janvier 1978 modifiée, l’office notarial dispose d’un traitement informatique pour l’accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d’actes. À cette fin, l’office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d’accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. » |