|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Office Notarial de Bouzigues****Des Conseils et des Actes** |
| *5, avenue Alfred Bouat**34140 BOUZIGUES**Tèl. : +33 (0)4 30 17 39 45**Fax : +33 (0)4 30 17 39 54**onbt@notaires.fr* | [*Itinéraire*](https://www.google.fr/maps/dir/alexandre%2Bxavier/%4043.4492732%2C3.5866036%2C12z/data%3D%213m1%214b1%214m9%214m8%211m1%214e2%211m5%211m1%211s0x12b1498c0336aaab%3A0x5971aaae84f1d46f%212m2%211d3.6565656%212d43.4492696)*Places de stationnement devant l’Etude**Etude équipée de la visioconférence* |

 |



|  |  |
| --- | --- |
| **VENDEUR 1** | **VENDEUR 2** |
| Nom Prénom(s) Date et lieu de naissance Commune et Code Postal Profession Nationalité *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*[ ]  Célibataire [ ]  Veuf(ve)[ ]  Marié(e)Date du mariageCommune et Code postalSi vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie. [ ]  Divorcé(e)Par jugement du tribunal de En date du [ ]  En instance de divorce[ ]  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueurJoindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement [ ]  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement[ ]  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliersCOORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDREAdresse postale Téléphone domicile Téléphone travailTéléphone portable E-mail FaxRelevé d’identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournirVous êtes résident fiscal :[ ]  Français [ ]  EtrangerPIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE- Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;- S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; | Nom Prénom(s) Date et lieu de naissance Commune et Code Postal Profession Nationalité *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.*[ ]  Célibataire [ ]  Veuf(ve)[ ]  Marié(e)Date du mariageCommune et Code postalSi vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie. [ ]  Divorcé(e)Par jugement du tribunal de En date du [ ]  En instance de divorce[ ]  Vous avez souscrit un PACS encore en vigueurJoindre copies de la convention et du récépissé d’enregistrement [ ]  Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement[ ]  Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliersCOORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDREAdresse postale Téléphone domicile Téléphone travailTéléphone portable E-mail FaxRelevé d’identité bancaire (RIB) – merci de nous le fournirVous êtes résident fiscal :[ ]  Français [ ]  EtrangerPIECES JUSTIFICATIVES A PRODUIRE- Copie recto-verso de la pièce d’identité du ou des vendeurs ;- S’il y a lieu, copie intégrale de votre livret de famille ; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SITUATION DU TERRAINVotre maison dépend-elle d’un lotissement ? [ ]  Oui [ ]  NonSi oui, existe-t-il une association syndicalequi fonctionne ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si tel est le cas, préciser le nom et les coordonnées**du président de l’association :*Votre terrain a-t-il fait l’objet d’un procès-verbal de bornage ?  [ ]  Oui [ ]  Non*Le cas échéant, le joindre.* SERVITUDESAvez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ? (servitudes qui le grèvent ou qui lui profitent : par exemple, servitude de passage, de cour commune, d’interdiction de construire, alignement, etc.) [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui et que rien ne figure à ce sujet dans votre titre de propriété, merci de joindre le document arrêtant les modalités de cette servitude et de la préciser dans une note.*ASSAINISSEMENTL’assainissement de votre maison s’effectue-t-il : – par un système individuel ? [ ]  Oui [ ]  Nondate de la dernière vidange ?(fournir l’attestation SPANC de moins de 3 ans) – par un raccordement au « tout à l’égout » ? [ ]  Oui [ ]  NonAvez-vous reçu une mise en demeure de faire des travaux sur votre installation ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre copie.*SITUATION DU BÂTIMENT**CONSTRUCTION** Avez-vous fait construire le bâtiment vendu (ou l’un d’entre eux) ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre : Copie des autorisations obtenues de l’urbanisme, permis de construire, déclaration préalable, plans joints aux demandes, déclaration ouverture de chantier, déclaration attestant l’achèvement et la conformité des travaux, certificat de conformité ou attestation de non contestation à la conformité*Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ? [ ]  Oui [ ]  NonSi oui, avez-vous souscrit une assurance dommage-ouvrage couvrant la garantie décennale ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre l’attestation de souscription et de paiement de l’assurance, ainsi que la police intégrale. À défaut, joindre la copie des factures de toutes les entreprises intervenues sur le chantier et leur attestation d’assurance le cas échéant.* – est-elle raccordée au gaz de ville ? [ ]  Oui [ ]  Non– est-elle raccordée à une citerne à gaz ? [ ]  Oui [ ]  Non– êtes-vous propriétaire de la citerne ? [ ]  Oui [ ]  Non– êtes-vous locataire de la citerne ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, indiquez les coordonnées de la société :* La maison possède-t-elle un système de climatisation ? [ ]  Oui [ ]  NonLa maison possède-t-elle Une pompe à chaleur ? [ ]  Oui [ ]  NonRÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIEVotre maison est-elle équipée d’un : – équipement de récupération d’eau de pluie ? [ ]  Oui [ ]  Non– réservoir de stockage d’eau de pluie ? [ ]  Oui [ ]  Non– système de distribution d’eau de pluie ? [ ]  Oui [ ]  Non*DIAGNOSTICS TECHNIQUES*Nous transmettre le dossier de diagnostic technique (amiante, termites, plomb, DPE, ERNT, gaz, électricité notamment…). Le diagnostiqueur vous a-t-il indiqué des parties non visitéesdans le bien vendu ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, il vous est conseillé de le faire intervenir de nouveau afin qu’il puisse y accéder.*PRÊTS - HYPOTHÈQUESUne procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ? [ ]  Oui [ ]  NonAvez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèques sur le bien à vendre ? [ ]  Oui [ ]  NonAvez-vous un crédit-relais dans l’attente de la vente de ce bien ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre pour chacun de ces prêts un document indiquant l’adresse de la banque et les références du prêt pour que l’étude puisse demander un décompte des sommes restant dues, ou une attestation du fait qu’ils sont remboursés.*PLUS-VALUESLe bien vendu constitue-t-il votre résidence principale ? [ ]  Oui [ ]  Non *Si oui, depuis quand ?* *Si non, répondre aux questions suivantes :* Le vendez-vous pour remployer le prix dans l’achatde votre résidence principale ? [ ]  Oui [ ]  NonÊtes-vous retraité ou invalide de condition modeste ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre la copie de votre avis d’imposition au titre de l’impôt sur les revenus de l’année N-2 par rapport à celle actuelle* |  | **TRAVAUX POSTÉRIEURS À LA CONSTRUCTION** Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction qui auraient modifié l’aspect extérieur de l’immeuble ou qui ont pu augmenter la surface de la maison ou de bâtiments ou changer l’affectation de certaines parties ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre : Copie des autorisations obtenues de l’urbanisme, permis de construire, déclaration préalable, plans joints aux demandes, déclaration ouverture de chantier, déclaration attestant l’achèvement et la conformité des travaux, certificat de conformité ou attestation de non contestation à la conformité*Ces travaux ont-ils fait l’objet d’un permis de construire ou d’une déclaration de travaux ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre la copie des factures de toutes les entreprises intervenues sur le chantier et leur attestation d’assurance le cas échéant.* **IMPÔTS LOCAUX (DÉCLARATION H)** À l’issue de ces travaux et(ou) de ces aménagements, avez-vous déposé une déclaration auprès de votreCentre des impôts (Service du cadastre) ? [ ]  Oui [ ]  NonCONTRATS EXISTANT SUR LE BIEN**BAIL**La maison sera-t-elle libre le jour de la vente ? [ ]  Oui [ ]  NonA-t-elle été louée précédemment ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre la copie du bail et l’original du congé donné par le locataire, ou du congé délivré par vos soins. Si la maison est vendue occupée, joindre, outre la copie du bail et de toutes ses annexes et avenants, la dernière quittance de loyer et le montant du dépôt de garantie.* **AFFICHAGE PUBLICITAIRE**La maison supporte-t-elle un contrat d’affichage publicitaire ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre la copie du contrat d’affichage publicitaire et de la dernière quittance de paiement de la redevance.* **AUTRES CONTRATS** La maison fait-elle l’objet d’autres contrats (entretien de chaudière, ramonage, dératisation, contrat fourniture gaz, photovoltaîque etc.) ? [ ]  Oui [ ]  Non*Le cas échéant, joindre la copie de ceux qui peuvent être repris par l’acquéreur.***PROCÉDURES** Êtes-vous partie à des procédures judiciaires au sujet de votre maison ? [ ]  Oui [ ]  Non*Si oui, joindre une note sur la nature de la procédure, les parties et le stade d’avancement.* CHAUFFAGELa maison : – possède-t-elle une cuve à mazout ? [ ]  Oui [ ]  Non (le cas échéant, voir avec l’acquéreur s’il y a lieu d’effectuer un remboursement du contenu) SINISTRE INDEMNISÉ Y a-t-il eu une indemnisation d’assurance d’un sinistre survenu à votre immeuble ayant été reconnu comme catastrophe naturelle : – avant que vous soyez propriétaire ? [ ]  Oui [ ]  Non– depuis que vous êtes propriétaire ? [ ]  Oui [ ]  NonBIEN DÉTENU PAR UNE SOCIÉTÉ Si le bien est détenu par une société, cette société est-elle : – soumise à l’impôt sur le revenu (IR) [ ]  Oui [ ]  Non– soumise à l’impôt sur les sociétés (IS) [ ]  Oui [ ]  NonDans tous les cas : joindre les statuts à jour.MOTIVATION DE LA CESSION Pour quelles raisons vendez-vous ? [ ]  Rachat d’un nouveau bien immobilier [ ]  Mobilité professionnelle [ ]  Événement familial – mariage/pacs/divorce  – naissance/décès [ ]  Transfert d’épargne pour      [ ]  Autre cause (préciser)      EQUIPEMENTLe bien vendu comporte-il :- un w.-c. de type sanibroyeur ? [ ]  Oui [ ]  Non- un raccordement à la fibre optique ? [ ]  Oui [ ]  Non- un ou plusieurs détecteurs de fumée? [ ]  Oui [ ]  Non- des panneaux photovoltaïques? [ ]  Oui [ ]  Non- une cheminée? [ ]  Oui [ ]  Non- une piscine? [ ]  Oui [ ]  Non - avec dispositif de sécurité ? [ ]  Oui [ ]  NonAUTRES PIECES A PRODUIRE*En sus de celles listées ci-dessus, joindre les pièces suivantes :* - Copie intégrale du titre de propriété ; - S’il y a lieu, liste des éléments mobiliers vendus avec le bien, estimés article par article ;- Copie du dernier avis d’imposition de taxe foncière ;OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS*Indiquez les particularités qu’il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :* Fait à Le *(à dater et signer par chacun des vendeurs)* « Conformément à la loi ˝Informatique et Libertés˝ du 6 janvier 1978 modifiée, l’office notarial dispose d’un traitement informatique pour l’accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d’actes. À cette fin, l’office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d’accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. » |